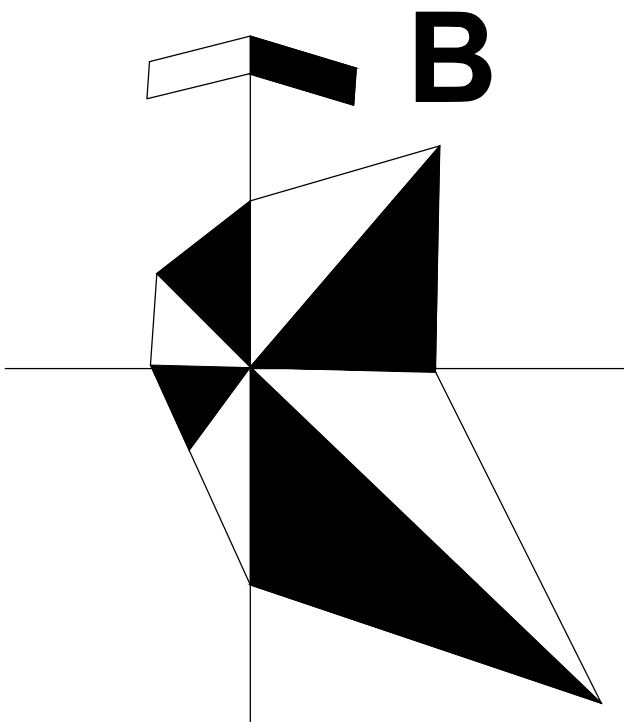
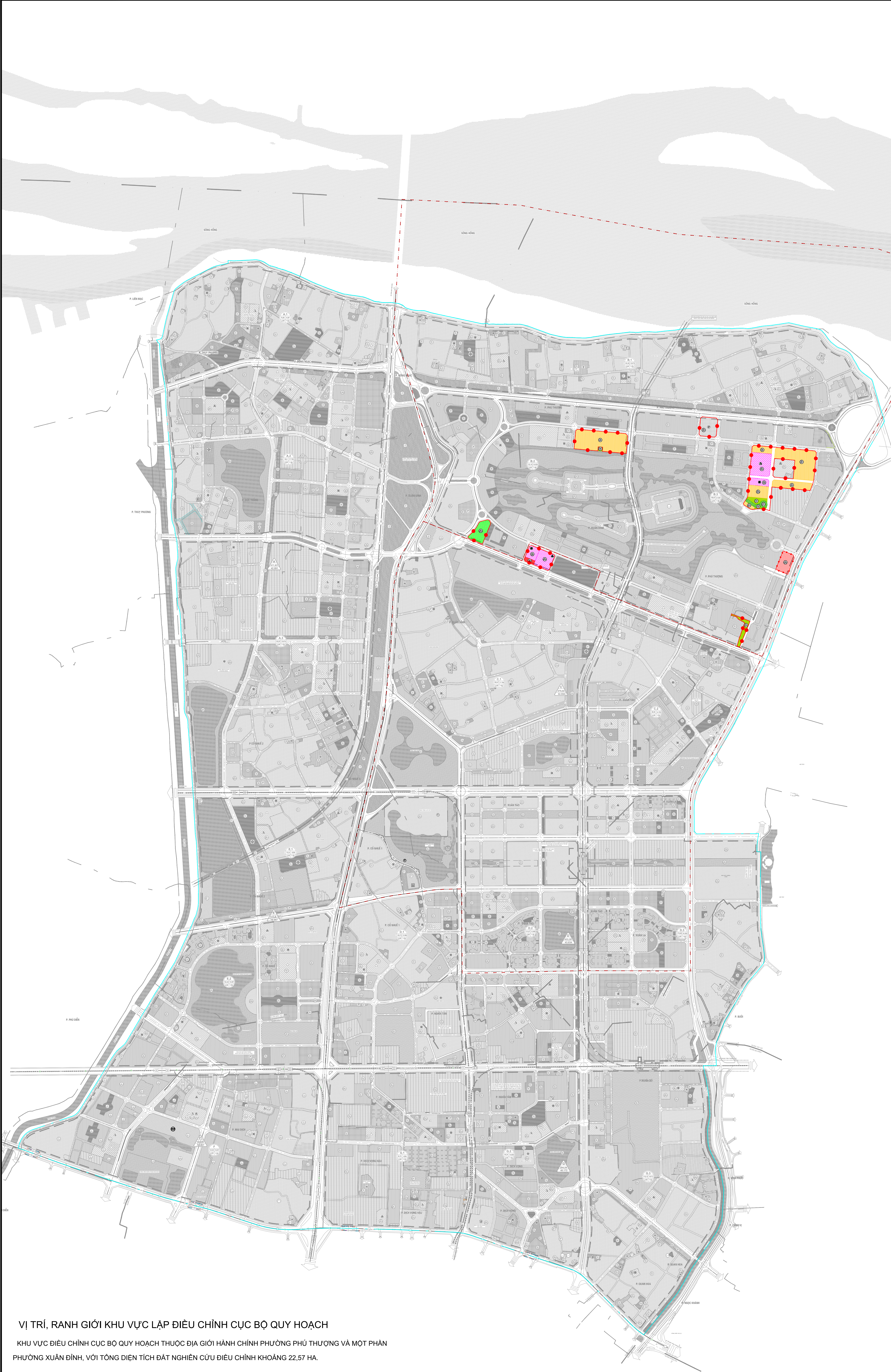


- KÝ HIỆU:**
- RANH GIỚI QUY HOẠCH PHẦN KHU H2-1
 - RANH GIỚI LẬP ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH
 - RANH GIỚI PHƯỜNG
 - TÀU ĐIỆN NGẦM (METRO)
 - ĐƯỜNG SẮT TRÊN CAO
 - RANH GIỚI Ồ QUY HOẠCH
 - ĐẤT CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ
 - ĐẤT CÂY XANH ĐÔ THỊ (CXTĐ, CXTV, CÂY XANH ĐÔ THỊ NGOÀI ĐƠN VỊ Ồ)
 - MẶT NƯỚC, SÔNG, HỒ, MƯỜNG
 - ĐẤT TRƯỜNG PHỔ THÔNG TRUNG HỌC
 - ĐẤT CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ Ồ
 - ĐẤT CÂY XANH ĐƠN VỊ Ồ
 - ĐẤT TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
 - ĐẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC
 - ĐẤT NHÀ TRÉ
 - ĐẤT Ồ ĐÔ THỊ (TRONG NHÀ Ồ ĐƯỜNG VÀO NHÀ)
 - ĐẤT Ồ LĂNG XÓM
 - ĐẤT BÃI ĐỒ XE
 - ĐẤT SỬ DỤNG HỖN HỢP
 - ĐẤT CƠ QUAN, VIỆN NGHIÊN CỨU, TRƯỜNG ĐẠO TẠO
 - ĐẤT DI TÍCH, CÔNG TRÌNH TÔN GIÁO
 - ĐẤT AN NINH, QUỐC PHÒNG
 - ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH HTKT (TRẠM BƠM NƯỚC THẢI, XỬ LÝ NƯỚC...)
 - ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐÀ
 - ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY, PHÒNG HỒ, VƯỜN ƯƠM, NGHIÊN CỨU THỰC VẬT
 - CÔNG TRÌNH HÀNH CHÍNH CẤP ĐƠN VỊ Ồ
 - TRỤ SỞ CÔNG AN PHƯỜNG
 - CHỢ, DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
 - BỆNH VIỆN, PHÒNG KHÁM ĐA KHOA
 - TRẠM Y TẾ
 - NHÀ VĂN HÓA
 - CÔNG TRÌNH TỐT T CẤP PHƯỜNG
- 1: KÝ HIỆU Ồ QUY HOẠCH
2: DIỆN TÍCH Ồ QUY HOẠCH (HA)
3: DÂN SỐ TRONG Ồ QUY HOẠCH (NGƯỜI)
4: MẶT ĐỒ XÂY DỰNG ĐẤT ĐƠN VỊ Ồ TRONG Ồ QUY HOẠCH (%) (MIN-MAX)
5: TẦNG CAO TỐI ĐA, TỐI THIỂU ĐẤT ĐƠN VỊ Ồ TRONG Ồ QUY HOẠCH (TẦNG) (MIN-MAX)
- A: KÝ HIỆU KHU QUY HOẠCH
B: DIỆN TÍCH KHU QUY HOẠCH (M2)
C: DÂN SỐ KHU QUY HOẠCH (NGƯỜI)
- 1: KÝ HIỆU Ồ QUY HOẠCH
2: KÝ HIỆU Ồ ĐẤT CHỨC NĂNG

VỊ TRÍ, RANH GIỚI KHU VỰC LẬP ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH

KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH THUỘC ĐỊA GIỚI HÀNH CHÍNH PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG VÀ MỘT PHẦN PHƯỜNG XUÂN ĐÌNH, VỚI TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT NGHIÊN CỨU ĐIỀU CHỈNH KHOẢNG 22,57 HA.

TẠI Ồ QUY HOẠCH B2:

- KHU VỰC 1: ĐẤT Ồ ĐÔ THỊ B2-NO6 CÓ QUY MÔ KHOẢNG 4,38HA;
- KHU VỰC 2: ĐẤT CÂY XANH SỬ DỤNG CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ B2-CXĐT2 CÓ QUY MÔ KHOẢNG 1,12HA;
- KHU VỰC 3: ĐẤT CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ Ồ B2-CC2, ĐẤT TRƯỜNG MẦM NON B2-MN3, ĐẤT TRƯỜNG THPT B2-PTTH2 CÓ QUY MÔ KHOẢNG 1,99HA.

TẠI Ồ QUY HOẠCH B3:

- KHU VỰC 4: ĐẤT BÃI ĐỒ XE B3-DX1 CÓ QUY MÔ KHOẢNG 1,41HA;
- KHU VỰC 5: ĐẤT Ồ ĐÔ THỊ B3-NO6, B3-NO7, B3-NO9, B3-NO10, B3-NO11, ĐẤT CÂY XANH ĐƠN VỊ Ồ B3-CX7, B3-CX8, ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY B3-CL2, ĐẤT TRƯỜNG THCS B3-THCS, ĐẤT TRƯỜNG MẦM NON B3-MN2, ĐẤT GIAO THÔNG CỐ TÓNG QUY MÔ KHOẢNG 11,8HA;
- KHU VỰC 6: ĐẤT CÔNG CỘNG ĐÔ THỊ B3-CCDT2 CÓ QUY MÔ KHOẢNG 1,12HA;
- KHU VỰC 7: ĐẤT CÂY XANH ĐƠN VỊ Ồ B3-CX11 CÓ QUY MÔ KHOẢNG 0,57HA.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ/QĐ-UBND NGÀY/...../2026

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH - XÁC NHẬN :
PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH SỐ/TC..... NGÀY/...../2026

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN KHU ĐÔ THỊ NAM THẮNG LONG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ/TT..... NGÀY/...../2026

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH PHẦN KHU ĐÔ THỊ H2-1
TỶ LỆ 1/2.000 TẠI MỘT SỐ LỒ ĐẤT TRONG Ồ QUY HOẠCH KÝ HIỆU B2, B3

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG PHÚ THƯỢNG, PHƯỜNG XUÂN ĐÌNH, THÀNH PHỐ HÀ NỘI

TÊN BẢN VẼ:
VỊ TRÍ, PHẠM VI RANH GIỚI VÀ QUY MÔ KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ

BẢN VẼ: QH-01	GHEP: 01 A0	TỶ LỆ: FIT	NGÀY:/...../2026
THỂ HIỆN	KTS. ĐÀO MINH HOÀNG		
THIẾT KẾ	KTS. THÁI THỊ HỒNG LIÊN		
CHỦ TRÌ	KTS. THÁI THỊ HỒNG LIÊN		
CHỦ NHIỆM	KTS. THÁI THỊ HỒNG LIÊN		
QL. KỸ THUẬT	KS. LÊ VĂN BÀ		

P. GIÁM ĐỐC

ĐẶNG TIẾN THANH

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN VÀ KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG VIỆT NAM
TRỤ SỞ: P14.6 CT3 Khu nhà VIMECO, KĐT Nam Trung Yên, P. Yên Hòa, Quận Cầu Giấy, Hà Nội
TEL : 024.22250161 Fax : 024.22250160